



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# PRÉANNONCE DE LA PREMIÈRE ÉMISSION DU GROUPE DE PLACEMENT FLM POUR L'IMMOBILIER RESPECTUEUX DU CLIMAT AU PREMIER TRIMESTRE 2025

Zurich, 06.12.2024 – La Fondation de placement Losinger Marazzi (FLM) a le plaisir d'annoncer le lancement de son premier groupe de placement. Dans le but de promouvoir des investissements durables et respectueux du climat, nous planifions la première émission au trimestre 1/2025.

### Groupe de placement FLM pour l'immobilier respectueux du climat

Avec la première émission du groupe de placement "FLM pour l'immobilier respectueux du climat", la fondation crée une opportunité unique pour les institutions de prévoyance d'investir dans un portefeuille de développement diversifié de nouveaux immeubles respectueux du climat. Ces immeubles se caractérisent par leur efficacité énergétique, des matériaux durables et une empreinte carbone minimale. Le portefeuille initial comprend des projets attrayants qui répondent aux critères susmentionnés.

### Stratégie de placement

Le groupe de placement se concentre sur la création de valeurs à long terme par des investissements dans le développement de nouvelles constructions et de biens immobiliers existants, respectueux du climat. L'objectif est de générer des rendements stables et attrayants tout en apportant une contribution positive à la protection du climat. La sélection des biens immobiliers se fait selon des critères stricts et en étroite collaboration avec des experts en construction durable.

### Portefeuille initial attractif

Le portefeuille initial du groupe de placement « FLM pour l'immobilier respectueux du climat » comprend une sélection de projets de qualité situés dans des sites attrayants en Suisse, offrant des potentiels de rendement prometteurs. Les premiers projets incluent des immeubles résidentiels et commerciaux énergétiquement efficaces, certifiés selon les normes environnementales les plus récentes. Une fois la première émission aboutie, la FLM réalisera son premier projet de construction neuve, dont le permis de construire est en force.

*Manuel Schneider, CEO de la fondation de placement, ajoute : « L'investissement dans le groupe de placement "FLM pour l'immobilier respectueux du climat" offre aux institutions de prévoyance non seulement des rendements attrayants, mais aussi la certitude d'investir dans des projets durables et tournés vers l'avenir. »*

### Période de souscription et volume

La période de souscription prévue pour la première émission s'étend du 27.01. au 28.03.2025. La fondation de placement communiquera la date exacte en janvier 2025. Le volume visé est de CHF 100 millions.



## **Fondation de placement Losinger Marazzi**

La fondation de placement a été créée en septembre 2023 pour offrir aux institutions de prévoyance en Suisse une opportunité d'investissement durable et rentable dans le secteur immobilier. La FLM vise à développer et réaliser des espaces de vie et de travail de haute qualité, répondant à la fois aux exigences économiques et écologiques. La fondation de placement Losinger Marazzi accorde une grande importance à une communication transparente et à une relation de confiance avec ses investisseurs.

*Pascal Bärtschi, président du conseil de fondation, déclare : « La création de la Fondation de placement Losinger Marazzi reflète notre engagement à promouvoir des projets immobiliers durables et tournés vers l'avenir, offrant des avantages économiques et environnementales. »*

## **Avantages du partenariat avec Losinger Marazzi**

En tant que pionnière de la construction en Suisse, Losinger Marazzi se distingue par son esprit d'innovation et ses exigences de qualité les plus élevées. En tant que leader dans le domaine de l'immobilier durable, Losinger Marazzi possède une longue expérience et un savoir-faire avéré. Avec Losinger Marazzi comme partenaire, la FLM bénéficie d'un interlocuteur unique, de l'idée du projet jusqu'à la fin de la phase de garantie.

## **Contact**

Manuel Schneider CEO  
Fondation de placement Losinger Marazzi  
Maneggstrasse 17  
8041 Zurich

Téléphone : +41 58 590 80 70  
E-mail : [m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch](mailto:m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch)  
Site Web : [fondation-losinger-marazzi.ch](https://fondation-losinger-marazzi.ch)



## VERSION COURTE

# PRÉANNONCE DE LA PREMIÈRE ÉMISSION DU GROUPE DE PLACEMENT FLM POUR L'IMMOBILIER RESPECTUEUX DU CLIMAT AU PREMIER TRIMESTRE 2025

**Zurich, 06.12.2024** – La Fondation de placement Losinger Marazzi (FLM) a le plaisir d'annoncer le lancement de son premier groupe de placement « FLM pour l'immobilier respectueux du climat ». La période de souscription prévue pour la première émission s'étend du 27 janvier au 28 mars 2025. Le volume visé est de CHF 100 millions.

Le portefeuille initial comprend des projets de qualité situés dans des sites attrayants en Suisse, qui sont énergétiquement efficaces et durables, et offrent des potentiels de rendement prometteurs. Les premiers projets incluent des immeubles résidentiels et commerciaux certifiés selon les normes environnementales les plus récentes. Un premier projet de construction neuve, dont le permis de construire est en force, sera réalisé immédiatement.

***Manuel Schneider, CEO de la fondation de placement, ajoute :** « L'investissement dans le "FLM pour l'immobilier respectueux du climat" offre aux institutions de prévoyance non seulement des rendements attrayants, mais aussi la certitude d'investir dans des projets durables et tournés vers l'avenir. »*

La fondation de placement a été créée en septembre 2023 pour offrir aux institutions de prévoyance en Suisse une opportunité d'investissement durable et rentable dans le secteur immobilier. L'accent est mis sur des projets de développement orientés vers l'avenir, comprenant des constructions neuves et des biens immobiliers existants.

***Pascal Bärtschi, président du conseil de fondation, déclare :** « La création de la Fondation de placement Losinger Marazzi reflète notre engagement à promouvoir des projets immobiliers durables et tournés vers l'avenir, offrant des avantages économiques et environnementales. »*

En tant que leader dans le domaine de l'immobilier durable, Losinger Marazzi possède une longue expérience et un savoir-faire avéré. L'entreprise se distingue par son esprit d'innovation et ses exigences de qualité les plus élevées, et offre à la FLM un soutien complet, de l'idée du projet jusqu'à la fin de la phase de garantie.

### Contact

Manuel Schneider CEO  
Fondation de placement Losinger Marazzi  
Maneggstrasse 17  
8041 Zurich

Téléphone : +41 58 590 80 70  
E-mail : [m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch](mailto:m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch)  
Site Web : [fondation-losinger-marazzi.ch](https://fondation-losinger-marazzi.ch)