



## MEDIENMITTEILUNG

# VORINFORMATION ZUR ERSTEMISSION DER FLM FÜR KLIMAFREUNDLICHE IMMOBILIEN IM 1. QUARTAL 2025

Zürich, 06.12.2024 – Die Fondation de placement Losinger Marazzi (FLM) freut sich, die Lancierung ihrer ersten Anlagegruppe bekannt zu geben. Mit dem Ziel, nachhaltige und klimafreundliche Investitionen zu fördern, plant sie die erste Emission im 1. Quartal 2025.

### Anlagegruppe FLM für klimafreundliche Immobilien

Mit der Erstemission der Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» schafft die Stiftung eine besondere Gelegenheit für Vorsorgeeinrichtungen, in ein diversifiziertes Entwicklungsportfolio von neuwertigen, klimafreundlichen Immobilien zu investieren. Diese Immobilien zeichnen sich durch energieeffiziente Bauweise, nachhaltige Materialien und einen minimalen CO<sub>2</sub>-Fussabdruck aus. Das Startportfolio umfasst erstklassige Projekte, welche den erwähnten Kriterien entsprechen.

### Anlagestrategie

Die Anlagegruppe konzentriert sich auf die Schaffung langfristiger Werte durch Investitionen in die Entwicklung von klimafreundlichen Bestandsimmobilien und Neubauten. Ziel ist es, stabile und attraktive Renditen zu erwirtschaften und gleichzeitig einen positiven Beitrag zur Nachhaltigkeit zu leisten. Die Auswahl der Immobilien erfolgt anhand strenger Kriterien und in enger Zusammenarbeit mit Experten für nachhaltiges Bauen.

### Attraktives Startportfolio

Das Startportfolio der Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» umfasst eine Auswahl an hochwertigen Projekten an erstklassigen Lagen in der Schweiz, die vielversprechende Renditepotenziale bieten. Zu den ersten Projekten zählen energieeffiziente Wohn- und Gewerbeimmobilien, die nach den neuesten Umweltstandards zertifiziert werden. Nach der Erstemission wird die FLM unmittelbar ihr erstes, bereits baubewilligtes Neubauprojekt realisieren.

*Manuel Schneider, CEO der Anlagestiftung, ergänzt: „Die Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» bietet Vorsorgeeinrichtungen nicht nur attraktive Renditen, sondern auch die Gewissheit, in nachhaltige und zukunftsweisende Projekte investiert zu sein.“*

### Zeichnungsfrist und Volumen

Die voraussichtliche Zeichnungsfrist für die Erstemission ist vom 27.01. bis zum 28.03.2025. Die Anlagestiftung wird das genaue Datum im Januar 2025 öffentlich kommunizieren. Das anvisierte Volumen beträgt CHF 100 Mio.

### Fondation de placement Losinger Marazzi

Die Anlagestiftung wurde im September 2023 ins Leben gerufen, um Vorsorgeeinrichtungen in der Schweiz eine renditestarke und klimafreundliche Anlagemöglichkeit im Immobiliensektor zu bieten. Die FLM will qualitativ hochwertige Lebens- und Arbeitsräume entwickeln und realisieren, die sowohl ökonomischen als auch ökologischen Ansprüchen gerecht werden. Die Fondation de placement Losinger Marazzi legt grossen Wert auf transparente Kommunikation und einen vertrauensvollen Umgang mit ihren Investoren:innen.

*Pascal Bärtschi, Präsident des Stiftungsrats, sagt: „Die Gründung der Fondation de placement Losinger Marazzi spiegelt unser Engagement wider, nachhaltige und zukunftsweisende Immobilienprojekte zu fördern, die sowohl ökonomische als auch umweltfreundliche Vorteile bieten.“*



### **Vorteile der Zusammenarbeit mit Losinger Marazzi**

Als Pionierin des Bauwesens in der Schweiz zeichnet sich Losinger Marazzi durch ihre Innovationsfähigkeit und höchsten Qualitätsansprüche aus. Als führendes Unternehmen im Bereich nachhaltiger Immobilien verfügt Losinger Marazzi über langjährige Erfahrung und tiefgehendes Know-how von der Projektidee bis zum Abschluss der Garantiephasen.

### **Kontakt**

Manuel Schneider CEO  
Fondation de placement Losinger Marazzi  
Maneggstrasse 17  
8041 Zürich

Telefon: +41 58 590 80 70  
E-Mail: [m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch](mailto:m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch)  
Website: [fondation-losinger-marazzi.ch](http://fondation-losinger-marazzi.ch)



## KURZVERSION

# VORINFORMATION ZUR ERSTEMISSION DER FLM FÜR KLIMAFREUNDLICHE IMMOBILIEN IM 1. QUARTAL 2025

**Zürich, 06.12.2024** – Die Fondation de placement Losinger Marazzi (FLM) freut sich, die Lancierung ihrer ersten Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» bekannt zu geben. Die voraussichtliche Zeichnungsfrist für die Erstemission ist vom 27.01. bis zum 28.03.2025. Das anvisierte Volumen beträgt CHF 100 Mio.

Das Startportfolio umfasst hochwertige Projekte an erstklassigen Lagen in der Schweiz, die energieeffizient und nachhaltig sind und vielversprechende Renditepotenziale bieten. Zu den ersten Projekten zählen Wohn- und Gewerbeimmobilien, die nach den neuesten Umweltstandards zertifiziert werden. Ein erstes, bereits baubewilligtes Neubauprojekt wird nach erfolgreicher Emission umgehend realisiert.

**Manuel Schneider, CEO der Anlagestiftung, ergänzt:** „Die Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» bietet Vorsorgeeinrichtungen nicht nur attraktive Renditen, sondern auch die Gewissheit, in nachhaltige und zukunftsweisende Projekte investiert zu sein.“

Die Anlagestiftung wurde im September 2023 gegründet, um Vorsorgeeinrichtungen in der Schweiz eine renditestarke und klimafreundliche Anlagemöglichkeit im Immobiliensektor zu bieten. Im Fokus stehen zukunftsorientierte Entwicklungsprojekte von Neubauten und Bestandsimmobilien.

**Pascal Bärtschi, Präsident des Stiftungsrats, sagt:** „Die Gründung der Fondation de placement Losinger Marazzi spiegelt unser Engagement wider, nachhaltige und zukunftsweisende Immobilienprojekte zu fördern, die sowohl ökonomische als auch umweltfreundliche Vorteile bieten.“

Als führendes Unternehmen im Bereich nachhaltiger Immobilien verfügt Losinger Marazzi über langjährige Erfahrung und tiefes Know-how. Das Unternehmen zeichnet sich durch Innovationsfähigkeit und höchste Qualitätsansprüche aus und bietet der FLM umfassende Unterstützung – von der Projektidee bis zum Abschluss der Garantiephasen.

### Kontakt

Manuel Schneider CEO  
Fondation de placement Losinger Marazzi  
Maneggstrasse 17  
8041 Zürich

Telefon: +41 58 590 80 70  
E-Mail: [m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch](mailto:m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch)  
Website: [fondation-losinger-marazzi.ch](https://www.fondation-losinger-marazzi.ch)