



## MEDIENMITTEILUNG

### ERSTEMISSION DER „FLM FÜR KLIMAFREUNDLICHE IMMOBILIEN“

Zürich, 23. Januar 2025 – Die Fondation de placement Losinger Marazzi (FLM) startet am 10. Februar 2025 die Zeichnungsfrist für die Erstemission der Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» und nimmt Kapital im Umfang von 100 Millionen Schweizer Franken auf. Das Kapital wird für die Realisierung eines baubewilligten Neubauprojekts im Raum Luzern sowie für den Kauf einer Bestandesimmobilie mit Umnutzungspotenzial verwendet. Schweizerische Vorsorgeeinrichtungen können ab sofort Pre-Commitments abgeben.

#### **Erstemission Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien»**

Vom 10. Februar bis 28. März 2025 haben Vorsorgeeinrichtungen die Möglichkeit, Stiftungsanteile der Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» zu zeichnen und somit am Aufbau eines diversifizierten Portfolios klimafreundlicher Immobilien mit Schwerpunkt auf Wohnen zu partizipieren.

Das Startportfolio der Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» umfasst eine Auswahl an hochwertigen Projekten an erstklassigen Lagen in der ganzen Schweiz, die vielversprechende Renditepotenziale bieten.

Das erste Projekt in der Region Luzern ist bereits baubewilligt, und in den kommenden Jahren wird das Portfolio kontinuierlich um in der Entwicklung weit vorangeschrittene Projekte ergänzt werden.

#### **Anlagestrategie: Nachhaltigkeit trifft auf Rendite**

Die Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien» konzentriert sich auf die Schaffung langfristiger Werte durch Investitionen in die Entwicklung, Repositionierung und Sanierung von Bestandsimmobilien, um diese in klimafreundliche Immobilien zu transformieren, sowie auf nachhaltigen Neubau. Neben stabilen und attraktiven Renditen leistet sie auch einen positiven Beitrag zur Nachhaltigkeit.

Die Projekte zeichnen sich durch eine energieeffiziente Bauweise, die Verwendung nachhaltiger Materialien und einen minimalen CO<sub>2</sub>-Fussabdruck aus. Die Auswahl der Immobilien erfolgt nach strengen Kriterien und in Zusammenarbeit mit Experten für nachhaltiges Bauen.

#### **Zeichnungsfrist und Volumen**

Die Zeichnungsfrist für die Erstemission läuft vom 10. Februar bis zum 28. März 2025. Das angestrebte Emissionsvolumen beträgt 100 Millionen Schweizer Franken.

Unmittelbar nach Abschluss der Emission wird die FLM mit dem Bau ihres ersten Neubauprojekts in der Region Luzern beginnen, eine Bestandsliegenschaft für eine Umnutzung erwerben und ein Grundstück in einem neu entstehenden Quartier im Kanton Genf sichern.



## **Fondation de placement Losinger Marazzi**

Die Fondation de placement Losinger Marazzi wurde im September 2023 gegründet, um schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen renditestarke und nachhaltige Anlagemöglichkeiten im Immobiliensektor zu bieten. Ziel der Anlagestiftung ist es, qualitativ hochwertige Lebens- und Arbeitsräume zu entwickeln und zu realisieren, die sowohl ökonomischen als auch ökologischen Anforderungen gerecht werden. Transparente Kommunikation und ein vertrauensvoller Umgang mit den Investoren stehen dabei im Mittelpunkt.

### **Kontakt**

Manuel Schneider, CEO  
Fondation de placement Losinger Marazzi  
Maneggstrasse 17  
8041 Zürich

Telefon: +41 58 590 80 70  
E-Mail: [info@fondation-losinger-marazzi.ch](mailto:info@fondation-losinger-marazzi.ch)  
Website: [fondation-losinger-marazzi.ch](http://fondation-losinger-marazzi.ch)