

## Verbindliche Zeichnungsmeldung der Erstemission für Ansprüche der Anlagegruppe «FLM für klimafreundliche Immobilien»

Name der registrierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtung/juristischen Person (gem. Handelsregister): \_\_\_\_\_

Name Ansprechperson(en): \_\_\_\_\_

Unternehmens- Identifikationsnummer UID : CHE- \_\_\_\_\_

Adresse (Sitz): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Hausbank -Name: \_\_\_\_\_

Hausbank - Depotnummer: \_\_\_\_\_

Hausbank - Kontaktperson, mail und Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Anlagegruppe	Gewünschter Investitionsbetrag in CHF
«FLM für klimafreundliche Immobilien» zu <b>CHF 100.00 pro Anspruch</b> (Erstliberierung) resp. zum jeweils gültigen Nettoinventarwert (weitere Liberierungen)	CHF mind. CHF 100'000.00 (exkl. Ausgabekommission)*

Valor / ISIN: 129184846 / CH1291848468

Zeichnungsfrist: vom 10.02.2025 bis 28.03.2025

Ausgabepreis: Bei der Erstliberierung:  
CHF 100.00 pro Anspruch zzgl. Ausgabekommission. Die Ausgabekommission ist wie folgt gestaffelt:

Ausgabekommission	Von (Investitionsbetrag exkl. Ausgabekommission in CHF)	Bis (Investitionsbetrag exkl. Ausgabekommission in CHF)
1.5%	100'000	4'999'900
1.4%	5'000'000	9'999'900
1.3%	10'000'000	14'999'900
1.2%	15'000'000	19'999'900
1.1%	20'000'000	24'999'900
1.0%	25'000'000	



Bei jeder weiteren Liberierung:

Der jeweils letzte, quartalsweise ausgewiesene Nettoinventarwert (NAV).

\* Die Ausgabekommission wird der Anlagegruppe gutgeschrieben und dient zur Deckung der Vertriebs-, Neben- sowie Beratungskosten, Gebühren etc. im Zusammenhang mit der Ausgabe der Ansprüche. Die Ausgabekommission wird mit der jeweiligen Liberierung abgerechnet.

Emissionsvolumen: Max. CHF 120'000'000.00

Der Stiftungsrat bzw. die Geschäftsführung der Fondation de placement Losinger Marazzi kann nach eigenem Ermessen Zuteilungsbeschränkungen und/oder -kürzungen vornehmen oder auf eine Emission von Ansprüchen gänzlich verzichten. Dabei wird die Gleichbehandlung der Anleger gewahrt.

Zuteilungsdatum: Spätestens 17.04.2025. Das Kapital wird danach in maximal 3 Tranchen, abgerufen.

Kapitalabrufe /  
Liberierungsdaten: Bis zu maximal drei Kapitalabrufe, verteilt über längstens 24 Monate zwischen dem 22.04.2025 und dem 21.04.2027. Jeder Abruf erfolgt mit Vorankündigung und einer Mitteilungsfrist von mindestens 10 Arbeitstagen vor dem Liberierungsdatum.

Weitere  
Bedingungen: Die oben aufgeführte Vorsorgeeinrichtung / juristische Person nimmt die Statuten, das Stiftungsreglement, das Gebühren- & Kostenreglement, den Prospekt, die Anlage- und Finanzierungsrichtlinien sowie das Factsheet der Anlagegruppe "FLM für klimafreundliche Immobilien " zur Kenntnis (erhältlich bei der Fondation de placement Losinger Marazzi).

Der Gegenwert der abgerufenen Ansprüche muss per vorgeschriebenem Liberierungsdatum auf ein Konto (wird mit dem Kapitalabruf bekanntgegeben) bei der Banque Cantonale Vaudoise (Depotbank) überwiesen werden.

Die Anleger ermächtigen ihre Hausbank, der Fondation de placement Losinger Marazzi und der Depotbank insb. im Zusammenhang mit der Anlegerkreiskontrolle und der Anlegerversammlung über die Anzahl der im Depot liegenden Ansprüche Auskunft zu erteilen.

Die Depotbank verwahrt die Ansprüche in Depots im Namen der Hausbank, mit einer spezifischen Rubrik für jeden Anleger. Sie koordiniert die Eröffnung des Depots, falls erforderlich, und die Auslieferung der Ansprüche mit der Hausbank der Vorsorgeeinrichtung.

Die vorgenannte Vorsorgeeinrichtung / juristische Person erfüllt die statutarischen und reglementarischen Bestimmungen der Fondation de placement Losinger Marazzi über den zulässigen Anlegerkreis. Sie ist entweder von der direkten Bundessteuer befreit und erfüllt im Sitzkanton die Voraussetzungen zu kantonalen Steuerbegünstigungen für Vorsorgeeinrichtungen / juristische Personen, die der beruflichen Vorsorge dienen, oder wird von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt und legt bei der Fondation de placement Losinger Marazzi ausschliesslich Gelder für die vorgenannten Einrichtungen an.

Ort und Datum:	_____
Stempel und Unterschrift(en):	_____
Einreichung bei:	Fondation de placement Losinger Marazzi Maneggstrasse 17, 8041 Zürich Manuel Schneider, CEO Tel.: +41 79 772 25 51 E-Mail: m.schneider@fondation-losinger-marazzi.ch
Vermittelt durch:	<input type="checkbox"/> REIS Partners AG, Löwenstr. 20, 8001 Zürich <input type="checkbox"/> CONINCO Explorers in finance, Quai Perdonnet 5, 1800 Vevey <input type="checkbox"/> Direktvertrieb Fondation de placement Losinger Marazzi

Datum: \_\_\_\_\_ Visum Fondation de Placement Losinger Marazzi: \_\_\_\_\_